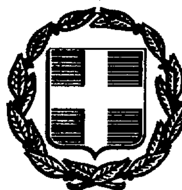




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 836

2 Οκτωβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ. 2259 οικ. (1)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμής ρέμματος στο Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/79 περί καθορισμού των οριογραμμών ρεμμάτων.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 1839/5.6.1986 για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

3. Την απόφαση της Δ.Τ.Υ. Ν. Κιλκίς και το συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα με την οποία έγινε καθορισμός της οριογραμμής του ρέμματος που βρίσκεται σε τμήμα αυτού και με στοιχεία (Α1 – Α2 – Α3 – Α4 – .... Α27 – Α28 – Α29 – Α30 – Α1), αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση της Δ.Τ.Υ. Ν. Κιλκίς με την οποία καθορίζεται η οριογραμμή, σε τμήμα του ρέμματος που βρίσκεται στο συνοικισμό Λαοδικήνο της Κοινότητας ΧΡΥΣΟΠΕΤΡΑΣ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στο φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 15 Σεπτεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης

Θ. ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ

ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΛΑΟΔΙΚΗΝΟ

ΟΔΟΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ

ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΧΡΥΣΟΠΕΤΡΑ

ΣΙΔΗΣ Π. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

ΤΗΛ. 27.375 - ΚΙΛΚΙΣ

614580 - ΔΟΥ: ΚΙΛΚΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Γ1/500/14119 (2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ν. Σμύρνης και επί της οδού Περγάμου 4 (τμ. Ο.Τ. 3) και απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ για την ανέγερση του 3ου Νηπιαγωγείου Νέας Σμύρνης.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30 ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1026221/1548/0010/16.3.1995 (ΦΕΚ 196/Δ/4.4.1995) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων για αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 552,50 μ2 (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του Κτηματογράφου 552 μ2) που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Νέας Σμύρνης και επί της οδού Περγάμου αρ. 4 (τμήμα Ο.Τ.3) κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων την αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 396/19.3.1996 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 3878/21.8.1997 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 82.800.000 δρχ.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 1997

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. Ο.Σ.Κ.
ΔΗΜ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

(3)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Κερατσινίου και απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ για ανέγερση διδ/ρίου του 5ου Γυμνασίου Κερατσινίου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30 ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1114143/ 9098/ 0010/ 1.11.1994 ΦΕΚ 1188/Δ/15.1.1994 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας – Θρησκευμάτων για αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 5.350 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Κερατσινίου (Σωκράτους και Ανωνύμου) κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων την αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 37/28.6.1996 απόφαση τού Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά και εκδόθηκε το 3882/21.8.1997 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 470.800.000 δρχ.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 1997

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. Ο.Σ.Κ.
ΔΗΜ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

(4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ν. Σμύρνης και μεταξύ των οδών Αγνώστων Μαρτύρων, Κύπρου και Μηδείας (Ο.Τ. 216) και απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. για την ανέγερση διδακτηρίων των ΤΕΛ, 4ου Γυμνασίου και 5ου Λυκείου Νέας Σμύρνης.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30 ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1114151/ 7096/ 0010/ 1.11.1994 (ΦΕΚ 1188/Δ/15.11.1994 και 252/Δ/20.4.1995) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων για αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 12.000 μ2, (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του Κτηματογράφου 11.964,45 μ2) που βρίσκεται στην περιοχή τού Δήμου Νέας Σμύρνης και μεταξύ των οδών Αγνώστων Μαρτύρων, Κύπρου και Μηδείας κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων την αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 7804/25.7.1996 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το υπ' αριθ. 3880/21.8.1997 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 163.876.200 δρχ.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 1997

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. Ο.Σ.Κ.
ΔΗΜ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1389 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου στη Θεσσαλονίκη και επί της οδού Κατούνη 28 φερομένου ως ιδιοκτησίας Ρουσίδη Γ. & Θ. Καπετανάκη Ν., Μ. & Ε., Παπαγεωργίου Ε., Ταμείου Επάθλων, Παπαφείου Ιδρύματος και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 – ΦΕΚ 91Α').

Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α') για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ. 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία τού Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας – Θράκης.

3. Την από 12.5.1997 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας – Θράκης.

4. Τη σύμφωνο με την πρόταση αρακτηρισμού απάντηση του εκπροσώπου των ιδιοκτητών Γ. Ρουσίδη, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο στη Θεσσαλονίκη και επί της οδού Κατούνη 28 φερόμενο ως ιδιοκτησίας Ρουσίδη Γ. & Θ. Καπετανάκη Ν., Μ. & Ε., Παπαγεωργίου Ε., Ταμείου Επάθλων, Παπαφείου Ιδρύματος, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του Υ.Μ.Α.Θ. και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, γιατί θεωρείται μορφολογικά κι αισθητικά αξιόλογο με ενδιαφέροντα αρχιτεκτονικά στοιχεία.

Επιτρέπουμε την κατά Γ.Ο.Κ. καθ' ύψος επέκταση του κτιρίου με την προσθήκη μέχρι 3 (τριών) συνολικά ορόφων σε εσοχή, χωρίς υπέρβαση του συντελεστή δόμησης.

1. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορέυεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

2. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

3. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

4. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Υπηρεσίας μας.

5. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 160/1973 (ΦΕΚ 229 Α'), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α').

6. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

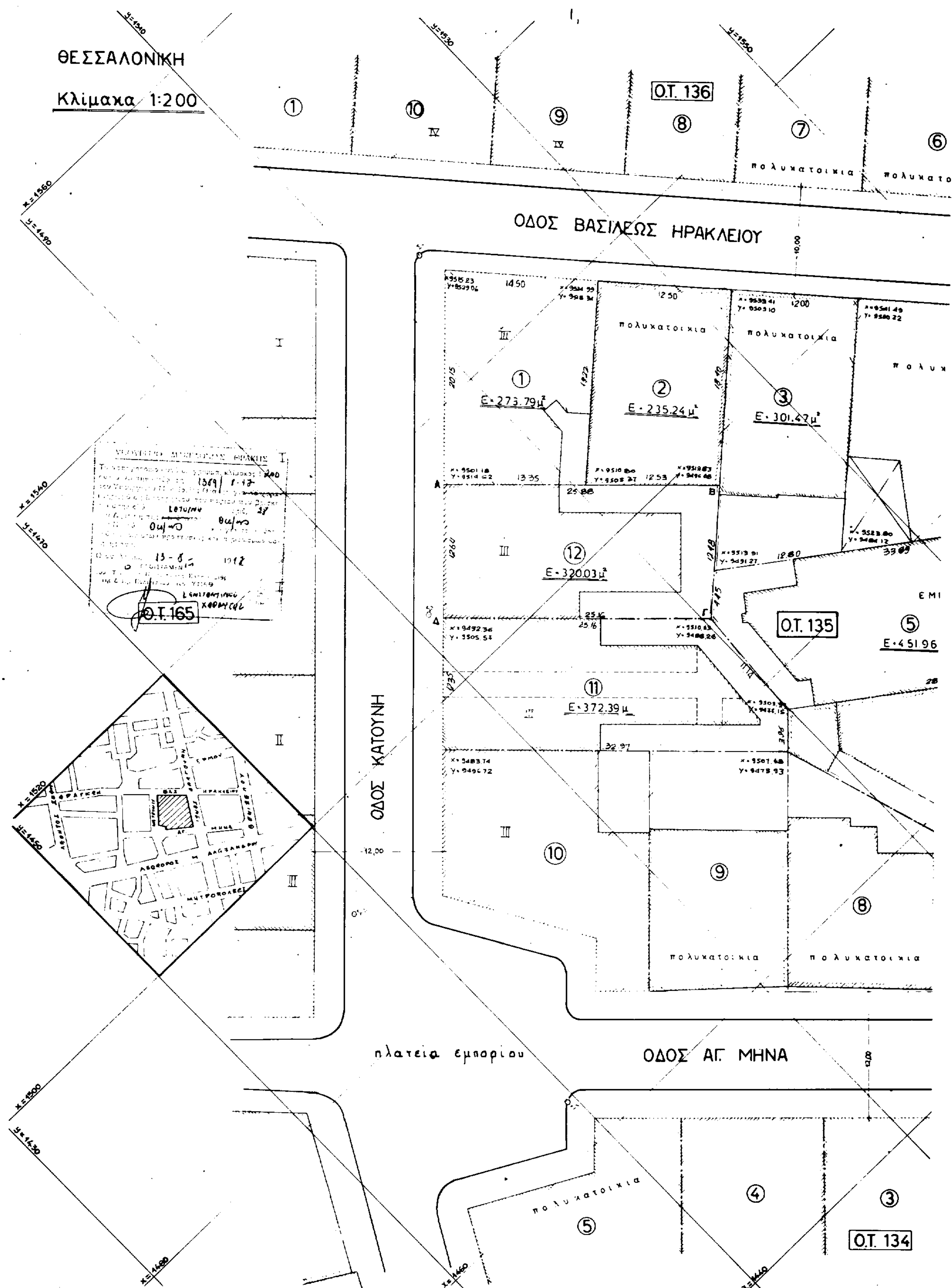
7. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 3 Σεπτεμβρίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ


ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Κλίμακα 1:200
Ο.Τ. 136
πολυκατοικια
ΟΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
πολυκατοικια
Ε=273.79μ²
Ε=235.24μ²
Ε=301.47μ²
Ε=320.03μ²
Ο.Τ. 135
Ε=451.96
Ε=372.39μ
Ο.Τ. 165
ΟΔΟΣ ΚΑΤΟΥΝΗ
πλατεία εμπορίου
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΜΗΝΑ
Ο.Τ. 134

ΟΔΟΣ ΙΩΝ. ΔΡΑΓΟΥΜΗ

Ο.Τ. 126

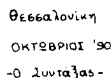
Είσοδος Ι. ΝΑΟΥ Αγίου ΜΗΝΑ

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

⑤ Ε=451.96μ²

πολυκατοικια ④ ⑥ ⑦ ③ ② ①

134



1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα Ρυμοτομίας:
Εμβαδό:
Πρόσωπο: Παρεκκλιση:
Επιτρεπόμενη κάλυψη Κ:
Συντελεστής δόμησης Σ.Δ.:
Οικοδομικό σύστημα:
Επιτρεπόμενο ύψος:
Οροφοι:

2. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ./Ο.Γ.

3. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

4. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

5. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

6. ΑΡΤΙΟ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

7. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΕΡΓΟ:	
ΘΕΣΗ:	ΚΑΤΟΥΝΗ 28
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ ΒΑΣ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **A_1**
ΚΛΙΜΑΚΑ:	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Αριθ. 5762 (6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Κων/νου Λοκρίδας Ν. Φθιώτιδας στο Ο.Τ.45 μέσα στην ιδιοκτησία κληρ. Χαρ. Μπεσίρη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τους νόμους 2218 και 2240/95 «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και την αριθ. 3492/2.2.1995 διαπιστωτική πράξη λειτουργίας της Νομ. Αυτ/σης Φθιώτιδας.

5. Το αριθ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70 Α'/5.6.1986) αρμοδιότητες Νομαρχών.

6. Την αριθ. 62616/2657/18.9.1985 (ΦΕΚ 702/Β/1985) κοινή απόφαση Υπουργών «περί αρμοδιότητας Νομαρχών κ.λπ.»

7. Την αριθ. Τ.Π. 207/23.3.93 Απόφ. Νομάρχη (ΦΕΚ 399 Δ/23.4.1993) «περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Κων/νου».

8. Τις αριθ. 3/30/97 και 7/47/97 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίου Κων/νου.

9. Την αριθ. 3571/17.7.1997 εισήγηση του Τμήματος Πολ/κών Σχεδίων και Εφαρμογών στο ΣΧΟΠ Ν. Φθιώτιδας.

10. Την αριθ. 64/5.9.1997 γνωμόδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Κωνσταντίνου Λοκρίδας στο Ο.Τ.45 (μέσα στην ιδιοκτησία Κληρ. Χαρ. Μπεσίρη και αφορά την δημιουργία πεζόδρομου για την εξυπηρέτηση της αποκλεισμένης ιδιοκτησίας όπως έχει σημειωθεί στα διαγράμματα.

Η κανονιστική πράξη του Νομάρχη δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αγίου Κων/νου. Η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου γίνεται με Πολεοδομικά κριτήρια.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 9 Σεπτεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΕΥΘ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΧΑΡ. ΜΠΕΣΙΡΗ
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΧΡΙΣΤΟΦΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**	ΑΡ. ΣΧ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1997
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ

Απόσπασμα ρυμοτομικού

Όροι δόμησης:

Ζώνη Β (πρώην συνεχές)
κάλυψη 70%
Σ.Δ. 1.5
πρόσωπο 10.00 μ · εμβαδόν 200.00 μ²
max ύψος 12.00 μ
Λοιπά κατά ΓΟΚ

Πίνακας ιδιοκτησιών:

1. Κληρονόμοι Χαράλ. Μπεσίρη
2. Καλτσάς Δημήτριος
3. Κατσικάς Δημήτριος του Αθαν
4. Κατσικάς Δημήτριος του Ηλία
5. Μπεσίρης Δημήτριος
6. Κουτσομύτης Γεώργιος
7. Τζοάνας Δημήτριος
8. Κασβίκη Μαρία σύζ Σεραφείμ